

growperu
CONSTRUCTORES



Proyecto Alfredo Salazar 239

Celular : 987 537 165

Email : ventas@growperusac.com

Web : www.growperusac.com

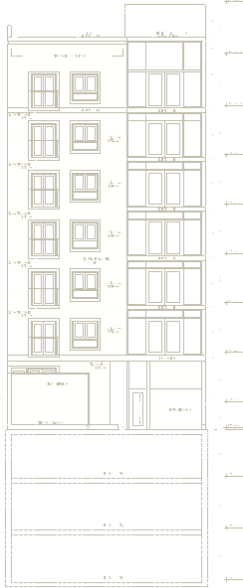


ELEVACIÓN

SALAZAR 239

Las imágenes son referenciales





Proyecto ubicado en la calle Alfredo Salazar 239 Miraflores, zona exclusiva limítrofe con San Isidro a 2 cuadras del óvalo Gutiérrez con todos los servicios que ello significa.

Consta de 11 departamentos (seis flats y cinco duplex) de 1, 2 y 3 dormitorios con áreas que van desde los 151 m² hasta los 303 m² con 3 niveles de estacionamientos, para brindar la máxima comodidad a sus propietarios. Todos los departamentos con techos altos (2.6 ml y 2.75 en el último piso).

Adicionalmente los acabados tienen los más altos estándares de nuestra empresa que incluyen ventanas y mamparas vinílicas que tienen una gran hermeticidad, rendimiento acústico y aislamiento térmico, tuberías de polipropileno, puertas con marcos de cajón, griferías con cierre cerámico y los más finos granitos y mármoles.

Proyecto Alfredo Salazar 239

Celular : 987 537 165

Email : ventas@growperusac.com

Web : www.growperusac.com

UBICACIÓN

- En la cuadra 2 de la calle Alfredo Salazar (a 1 cuadra de la clínica Angloamericana).
- Zona residencial muy cerca a zona comercial limítrofe entre Miraflores y San Isidro con todos los servicios a la mano (supermercados, restaurantes, colegios, bancos, cines, iglesia, etc.).
- Múltiples accesos y cercanía a los distritos mas importantes de la ciudad.



ALREDEDORES



← Calle Alfredo Salazar cuadra 2

Parque Ernesto Alayza Grundy →



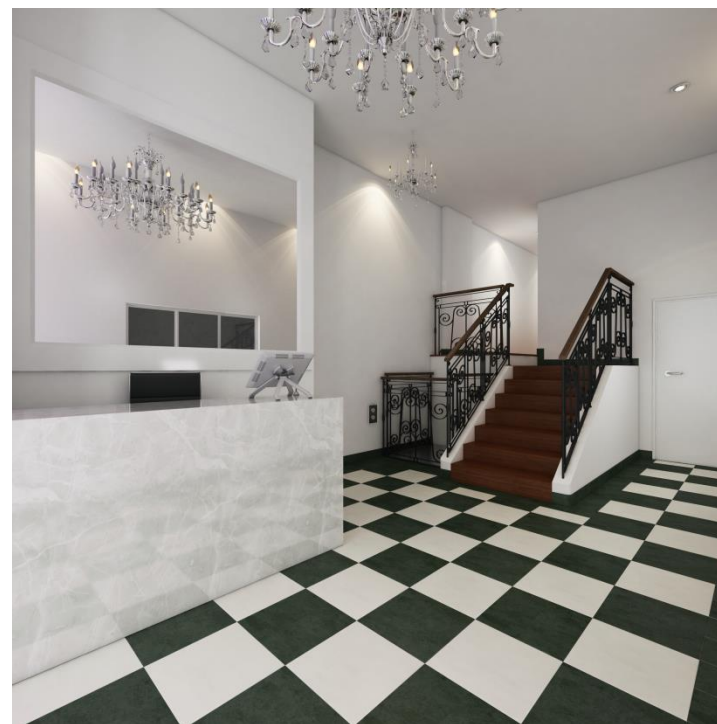
← Calle Miguel Dasso

SALAZAR 239



LOBBY

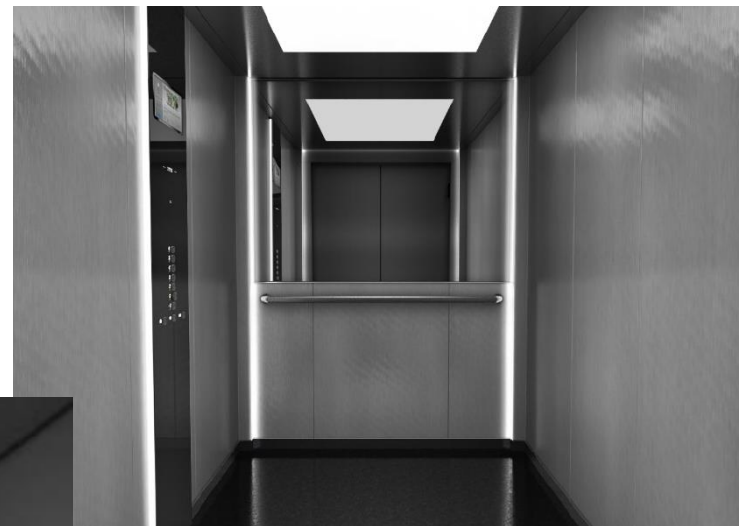
- Techos altos (4.00 m).
- Diseño elegante.
- Amplitud del ambiente.
- Ascensor para discapacitados.



FACHADA



**ASCENSOR OTIS DE
ULTIMA GENERACION
PARA 8 PERSONAS
FABRICADO EN ESPAÑA**



**CABINA ESTRUCTURADA CON
PANELES DE ACERO
MARTILLADO Y PANEL DE
CONTROL EN FONDO GRIS
OSCURO ESPEJADO**

SALA / COMEDOR

SALAZAR 239



Departamentos 201, 301, 401, 501 y 601



Departamentos 302 y 502

- Amplias mamparas y ventanas vinílicas que tienen una gran hermeticidad, rendimiento acústico y aislamiento térmico.
- Acceso a Terrazas (para los departamentos 201, 301, 401, 501 y 601).
- Techos altos en todos los departamentos (2.60m)

COCINAS

SALAZAR 239



Departamentos 201, 301, 401, 501, 601 y 701



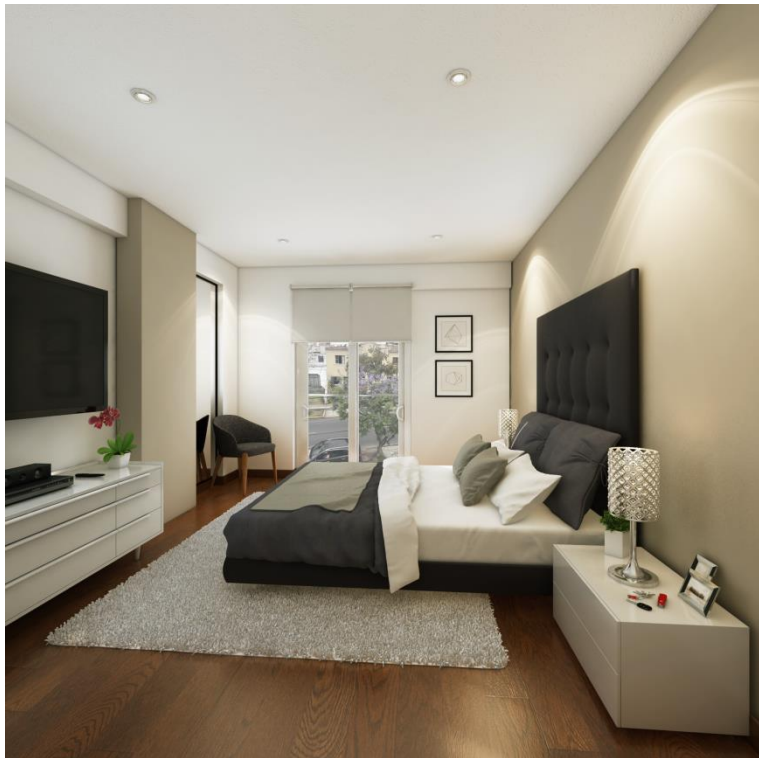
Departamento 702

- Tableros de granito.
- Muebles altos hasta el techo.
- Las puertas de los muebles bajos y altos de cocina son pintadas con pintura poliuretano.
- Piso de porcelanato de 60cm x 60cm.



DORMITORIOS

SALAZAR 239



Departamentos 201, 301, 401, 501 , 601 y 701



Departamento 202

- Amplios dormitorios (áreas hasta 20.6 m2.).
- Balcón incorporado (Dptos 201, 301, 401, 501, 601, 701) y amplia terraza (Dpto 202).
- Walking closet en todos los dormitorios principales.



Penthouse 701



- Amplia sala de estar en 2do piso con vista a la sala principal 1er piso.
- Amplia terraza de 31 m2. con piscina incluida

- Amplia sala comedor de 51 m2. de área.
- Techo de doble altura en la sala 5.75 m. con vista desde la sala de estar del 2do piso.



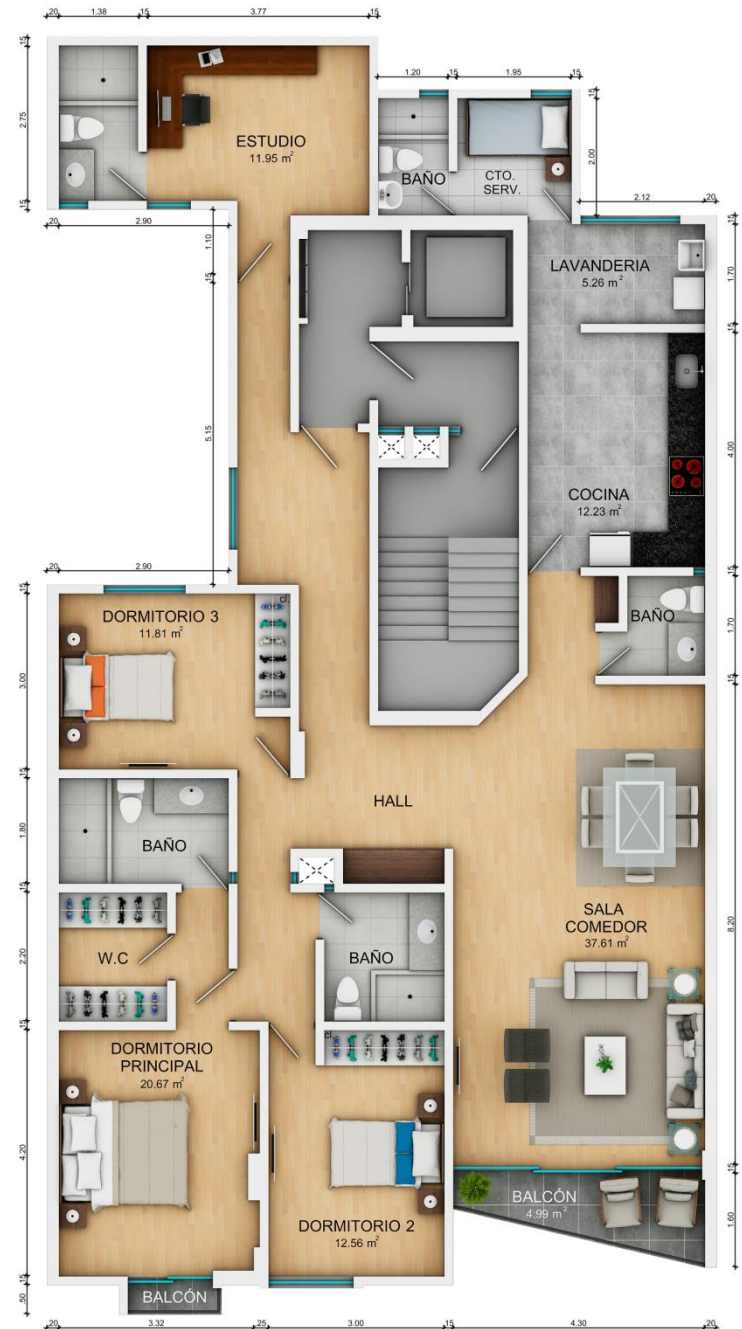
FLAT 201

- Departamento de 186.5 m². de área ocupada / techada.
- Techos altos (2.60 m).
- 3 dormitorios, el principal con walking closet y baño.
- Estudio con baño incorporado (también puede ser un cuarto dormitorio).
- Amplia sala comedor con baño de visita y salida a la terraza.
- Amplia cocina y área de servicio.
- Vista desde sala-comedor y dos dormitorios a calle Alfredo Salazar.



FLATS 401 y 601

- Departamentos de 186.6 m². de área ocupada / techada.
- Techos altos (2.60 m).
- 3 dormitorios, el principal con walking closet y baño.
- Estudio con baño incorporado (también puede ser un cuarto dormitorio).
- Amplia sala comedor con baño de visita y salida a la terraza.
- Amplia cocina y área de servicio.
- Vista desde sala-comedor y dos dormitorios a calle Alfredo Salazar.



DUPLEX 302 y 502

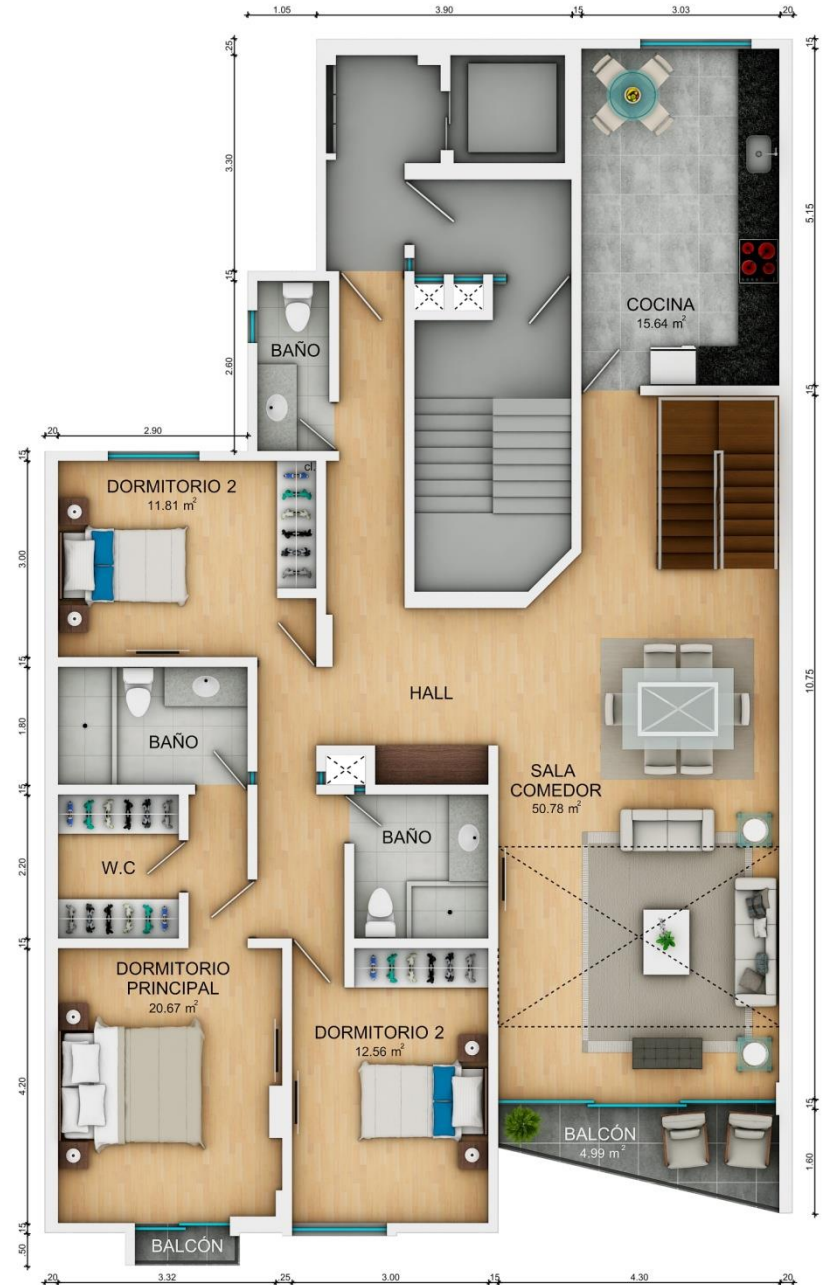
- Departamentos de 151.2 m². de área ocupada / techada con 2 dormitorios.
- Techos altos (2.60 m).
- En el primer piso amplia sala comedor con baño de visita incorporado, cocina y área de lavandería y servicio.
- En el segundo piso amplia sala de estar, dormitorio principal con walking closet y ambos dormitorios con baños individuales.
- Amplia cocina y área de servicio.
- Vista desde ambos pisos a amplia terraza interna.



PENTHOUSE 701

- Departamento de 303 m². de área ocupada y 220 m² de área techada con 3 dormitorios.
- Techos altos (2.75 m).
- En el primer piso :
 - Amplia sala comedor con con baño de visita incorporado. Sala con techo doble altura (5.75 m.) y acceso a balcón.
 - 3 Dormitorios, el principal con walking closet, balcón y baño incorporado.
 - Amplia cocina con comedor de diario.

PISO 1



PENTHOUSE 701

- En el segundo piso :
 - Amplia terraza con piscina y jardinera incluida.
 - Sala de estar con baño de visita incorporado y patio trasero. Desde la sala de estar se puede visualizar la sala principal del primer piso por el techo de doble altura.
 - Area de lavandería y servicio.



DUPLEX 702

- Departamento de 202.3 m². de área ocupada y 142 m² de área techada con 1 dormitorio.
- Techos altos (2.75 m).
- En el primer piso sala comedor con baño de visita incorporado, cocina y amplio dormitorio con baño incorporado y walking closet.
- En el segundo piso se cuenta con sala de estar con baño de visita incorporado, patio trasero y terraza principal, además de lavandería y área de servicio.
- Vista desde todos los ambientes (excepto baños) a terraza interna.



growperu
CONSTRUCTORES



Proyecto Alfredo Salazar 239

Celular : 987 537 165

Email : ventas@growperusac.com

Web : www.growperusac.com