

growperu
CONSTRUCTORES



Proyecto General Cordova 640

Celular : 987 537 165

Email : ventas@growperusac.com

Web : www.growperu.pe

growperu
CONSTRUCTORES



CÓRDOVA 640



Las imágenes son referenciales



El Proyecto ubicado en la Avenida General Córdova 640 consta de doce departamentos, nueve de ellos flats, dos duplex y un triplex con 1, 2 y 3 dormitorios con áreas entre 91,8 m² y 313 m². Todos los departamentos tendrán acceso directo desde el ascensor. Para el proyecto se ha diseñado una cochera de 3 niveles con la finalidad de brindar la máxima comodidad a sus propietarios.

Este proyecto se encuentra en la zona de mayor cantidad de parques de Miraflores y a pocas cuadras del malecón. Adicionalmente los acabados tienen los altos estándares de nuestra empresa que incluyen ventanas y mamparas vinílicas que tienen una gran hermeticidad, rendimiento acústico y aislamiento térmico, porcelanatos rectificadas, pisos estructurados, griferías con cierre cerámicos y los más finos granitos y mármoles.

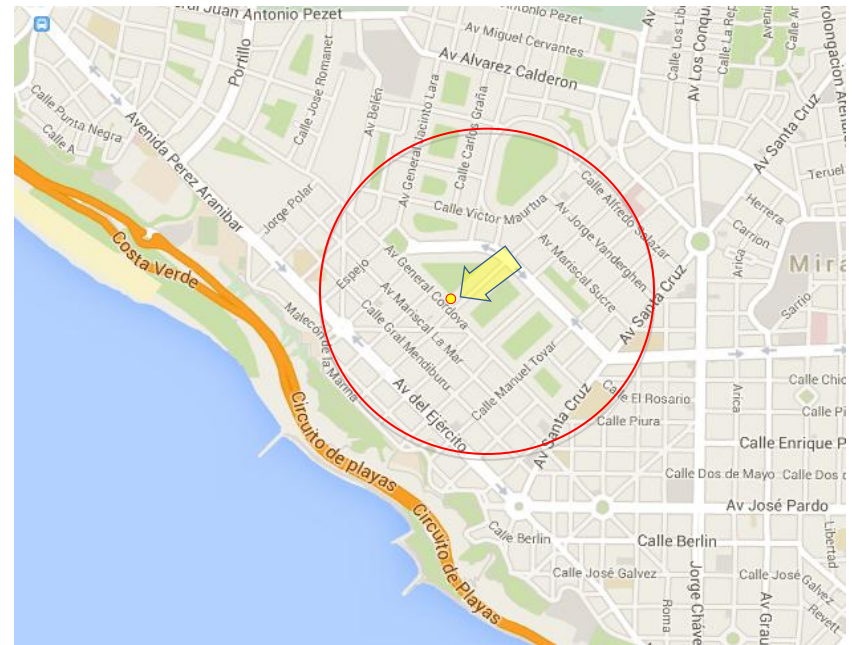
Proyecto General Cordova 640

Celular : 987 537 165

Email : ventas@growperusac.com

Web : www.growperu.pe

- Rodeada de parques (50m. del parque Naciones Unidas, 100m. del parque Blume y 200m. del parque Villena).
- Amplia avenida con hermosa berma con árboles y jardines.



Parque Naciones Unidas



Parque Blume



Parque Villena



Av. General Córdova



FACHADA

LOBBY

- Piso de mármol.
- Techos altos (4.10m).
- Pasos de madera.
- Cámaras de seguridad.
- Diseño elegante.





Sala/Comedor (202,302,402,502,602)

SALA/COMEDOR

- Ascensor directo.
- Mamparas y ventanas vinílicas que tienen una gran hermeticidad, rendimiento acústico y aislamiento térmico.
- Terraza.
- Techos altos (2.60m).

COCINA

- Tableros de granito.
- Muebles altos y bajos pintados con poliuretano.
- Área para comedor de diario.



Cocinas (202,302,402,502,602)



TERRAZA DELANTERA

- Terraza delantera en el triplex 701 y el duplex 702.
- Mamparas y ventanas vinílicas que tienen una gran hermeticidad, rendimiento acústico y aislamiento térmico. Además no tienen problemas de oxidación.



Terrazas (701 y 702)

- Duplex de 210.4m² de área ocupada (179.3m² área techada) con 3 dormitorios y techos altos de 2.6m. Ubicado en el piso 1 y 2.
- **Primer piso:** 2 dormitorios con baño incorporado, sala de estar con acceso a la terraza y jardín.
- **Segundo Piso:** Acceso directo desde el ascensor, amplia sala comedor, baño de visita y el tercer dormitorio con baño incorporado. Cocina y área de servicio.



DUPLEX 201



FLAT 301, 401,501



- Departamento de 91.8 m². y 11.77 metros de frente a la calle. Techos altos (2.6m).
- 1 dormitorio con amplio walking closet y baño incorporado.
- Cuenta con un segundo baño completo.
- Amplia sala comedor con salida a la terraza.
- Acceso directo desde el ascensor.

FLAT 202



- Departamento de 147.3 m² y techos altos (2.6m).
- 3 Dormitorios, 2 baños completos y baño de visitas.
- Amplia Sala comedor con acceso a la terraza.
- Cocina, comedor de diario y área de servicio
- Acceso directo desde el ascensor.

FLAT 302, 402, 502, 602

- Amplios departamentos con 163 m².
- 3 Dormitorios, 2 baños completos y baño de visita.
- Dormitorio principal con amplio walking closet y baño incorporado.
- Techos altos (2.60m).
- Sala de estar en zona de dormitorios.
- Amplia sala comedor y cocina con comedor de diario.
- Acceso a la terraza desde la sala.





- Penthouse duplex de 312.60 m² de área ocupada (225.5m² área techada).
- Acceso directo desde el ascensor por el piso 7 y techos altos (2.75m).
- **Primer piso:** 3 dormitorios, 2 baños, baño de visita, amplia cocina y terraza. Dormitorio principal con baño incorporado y amplio walking closet.
- **Segundo Piso:** Amplias terraza, sala de juegos, estar, bar, baño de visita y área de servicio.



- Penthouse triplex de 265.5 m² de área ocupada (218m² área techada).
- **Primer piso:** 3 habitaciones con baño incorporado y una con terraza.
- **Segundo piso:** Amplia sala-comedor, baño de visita, terraza y mega cocina con comedor de diario. Techos altos de 2.75 m.
- **Tercer piso:** Amplias terrazas con jardineras, sala de estar con baño un baño completo y amplia área de servicio. Techos altos de 2.75 m.

growperu
CONSTRUCTORES



Proyecto General Cordova 640

Celular : 987 537 165

Email : ventas@growperusac.com

Web : www.growperu.pe